



עורך דין אמיר עזר

בעלים של משרד עורכי דין המתמחה בהשקעות בנדל"ן בחו"ל
החודש אתמקד בתשובות לשאלותיכם על השקעות פוטנציאליות בחו"ל

מכיוון שיש מעט משקיעים, אנחנו פחות רואים התמחרות על דירות אשר מעלות את המחיר שלהם עד שלבסוף הן נמכרות במחירים גבוהים מאשר פורסמו.

האם זה בטוח לרכוש דירה מבלי לראות אותה?

הביטחון ברכישת הדירה אינו נובע מביקור בה אלא מבעל המקצוע שמלווה אותך בעסקה. משקיע יכול לטוס לחו"ל ולבקר בדירה חלומית ובסוף לגלות שהעסקה לא במקצועיות ונגרמו לו הפסדים. ליווי מקצועי על ידי עורך דין ישראלי בארץ ובאתונה, מבטיח רכישה בטוחה גם מבלי לבקר בדירה הנרכשת.

האם כדאי לרכוש נכס בתקופת קורונה?

מגפת הקורונה גרמה לעצירת ביקושים בנדל"ן ולכן נוצרו הזדמנויות לרכוש דירות אטרקטיביות שבשוק רגיל היה קשה להשיג.

האם המחירים של הנדל"ן ירדו בעקבות המגפה?

מחירי הנדל"ן לא ירדו מכיוון ששוק הנדל"ן באתונה הינו שוק של מוכרים כבר מספר שנים. יחד עם זאת, למרות שבשנים האחרונות הייתה מגמה קבועה של עליית מחירים, הרי שמתחילת מגפת הקורונה נעצרו המחירים ולכן ניתן לרכוש כיום נכסים במחירים של לפני שנה. זאת ועוד,



לשאלות נוספות לעו"ד אמיר עזר, בנושא השקעה בארץ ובחו"ל

הנכם מוזמנים להתייעצות בדוא"ל:
amir@amirezer.com

טלפון: 03-6005211 | 052-8282628
אתר: www.amirezer.com

עסקת החודש

החודש פנו אלינו ארבעה חברים שיצרו לעצמם שותפות לרכישת נכסים בחו"ל. לאחר שניתחנו את התוכנית העסקית שלהם, איתרנו עבורם שתי דירות לרכישה מיידית. דירה ראשונה, דירת סטודיו בשכונת אליסיה היוקרתית בעלות של 30,000 יורו. הדירה מושכרת לשוכר שביקש להישאר בדירה בדמי שכירות של 250 יורו לחודש. דירה שניה - דירת שני חדרים בשכונת קיפסלי המתפתחת, בסך 43,000 ש"ח ובתום הרכישה, הדירה תושכר בשכירות של 280 יורו לחודש.

